



Č. j.: OU-SE-PLO-2022/000963

V Senici 10. 5. 2022

Vec: Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 12/2022

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

z v e r e j ň u j e

podľa § 10 ods.4 zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia **Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské**, spracovaný pod hlavičkou Združenie spoločností PPÚ zastúpené vedúcim účastníkom združenia obchodnou spoločnosťou TEKDAN, spol. s.r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia **Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské** je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu, a to po dobu 30 dní od prvého dňa jeho zverejnenia na Obecnom úrade v Oreskom a na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore.

O d ô v o d n e n i e

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol vypracovaný v rámci úvodných podkladov Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské (ďalej len PPÚ v k. ú. Oreské) v zmysle zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy v k. ú. Oreské boli nariadené rozhodnutím č. OU-SE-PLO-2020/013024 nar. PÚ Oreské zo dňa 07. 10. 2020 z dôvodu uvedeného v § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V tomto rozhodnutí Okresný úrad Senica,

pozemkový a lesný odbor, taktiež určil pozemky vyňaté z obvodu PÚ (§8 ods. 1 písm. b). Grafické znázornenie obvodu projektu pozemkových úprav tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia zo dňa 7. 10. 2020.

Výberovým konaním bolo na spracovanie PPÚ v k. ú. Oreské určené Združenie spoločností PPÚ, konkrétne práce zhotovil vedúci účastník združenia obchodná spoločnosť TEK DAN, spol. s r.o.

V rámci vypracovania úvodných podkladov zhotoviteľ vypracoval dokumentáciu a zameranie územia v obvode projektu pozemkových úprav, ocenenie pozemkov a register pôvodného stavu.

Register pôvodného stavu je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov na nich v obvode PPÚ a zoznam vlastníkov. Spolu s operátom obvodu PPÚ obsahuje geodetické a popisné údaje o pozemkoch alebo ich častiach a právnych vzťahoch k nim, vstupujúcich do pozemkových úprav, vrátane údajov o stavbách a ťarchách v obvode PPÚ evidovaných v katastri nehnuteľností.

Následne bol vypracovaný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia obsahuje:

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia- technická správa
 - Prieskumy, rozbor a analýzy súčasného stavu
 - Návrh funkčného usporiadania územia
- Mapa návrhu funkčného usporiadania územia

Takto spracovaný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol spracovateľom predložený na prerokovanie prípravnému výboru Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Oreské a po odsúhlasení bol predložený OU SE PLO na zverejnenie. Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia Projektu pozemkových úprav v k.ú. Oreské bude k nahliadnutiu na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore, Hollého 750, Senica, na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR <https://www.minv.sk/?ppu-oreske> a na internetovej stránke Obce Oreské www.oreske.sk .

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor zároveň týmto v zmysle §10 odst.4 zákona vyzýva všetkých účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Oreské, aby sa k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia vyjadrili a písomné námietky voči návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia s odôvodnením podali do 30 dní odo dňa zverejnenia na OU SE PLO alebo jeho doručenia Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Oreské a dotknutým organizáciám.

Námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav OU SE PLO prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad.

P o u č e n i e:

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sa zverejňuje v zmysle §10 ods.4 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 30 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci

Oreské a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.

Prílohy: Elaborát Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sa doručuje Obecnému úradu Oreské




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Oreské, Oreské č.7, 908 63 - Ing. Tomáš Mikúš, 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava – Ing. Zuzana Kazáriková
3. Poľnohospodárske družstvo Radošovce, PSČ 908 63 - Ing. Jozef Ivánek
4. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
6. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica
8. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
9. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP Distribúcia, akciová spoločnosť, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Oreské, predseda predstavenstva Ing. Petra Štepanovská, bytom Oreské 121
14. LESY SR, OZ Šaštín Stráže, Pri rybníku 1301, 90841 Šaštín Stráže - Ing. Miroslav Holický
15. Marián Štefka st., 908 63 Oreské č. 112
16. JUDr. Ján Pekar, 908 63 Radošovce č. 11
17. Ing. Štefan Mikúš, 908 63 Oreské č. 1
18. Štefan Končitík, 908 63 Oreské č. 11